



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-152

Teollisuustontin 9-9026-11 vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdistaminen, os. Teollisuustie 12a

Rakennusliike RPJ Oy on ostanut teollisuustontin 9-9026-11 vuokraoikeuden ja yrityksellä on tarkoitus hakea rakennuslupa olemassa olevan rakennuksen laajentamiseen.

Alueelle on tehty asemakaavan muutos, joka on kuulutettu voimaan 2.2.2021. Kyseisessä kaavamuutoksessa teollisuustontista 9-9026-11 on tullut osa voimassa olevasta tonttijaon mukaisesta liiketontista (KL) 9-9022-32. Jotta rakennuslupa voidaan myöntää, niin vuokralaisella tulee olla hallintaoikeus koko asemakaavan mukaiseen tonttiin.

Tero Jokelainen on 3.1.2024 lähettänyt vuokraus- ja lohkomishakemuksen tonttijaon mukaisesta liiketontista 9-9022-32.

Koska tontin 9-9026-11 vuokrasopimuksen ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus (Teollisuustoimintojen korttelialue) on eri kuin tontin 9-9022-32 käyttötarkoitus (Liikerakennusten korttelialue), on vuokrasopimus uusittava ja kohdistettava asemakaavan mukaiseen tonttiin.

Asemakaavan ja tonttijaon mukaiselle liikerakennusten tontille 9-9022-32 tulee laatia uusi maanvuokrasopimus kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen luovutusehtojen mukaisesti. Tontin vuosivuokraksi muodostuu 10.660 euroa (ind. 2161). Tontin hinnoittelu on liitteenä.

Tontin 9-9022-32 tiedot:

- KL (liikerakennusten korttelialue)
- pinta-ala 4195 m²
- rakennusoikeus 1300 krs-m²

Liitteet:

1 kartta

2 tontin hinnoittelu

3 vuokrasopimusmalli

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa Rakennusliike RPJ Oy:lle asemakaavan mukaisen hyväksytyt tonttijaon mukaisen tontin 9-9022-32 kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen mukaisin ehdoin seuraavasti:

1. Vuokra-aika on 30 vuotta.
2. Tontin vuosivuokra on 10.660 euroa, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
3. Vuokralainen vastaa tontin lohkomisen kustannuksista.
4. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Sakari Manninen puh. 040 5229187 sakari.manninen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Rakennusliike RPJ Oy; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Outi Martikainen, Mikko Myllynen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.1.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.